

**Starosta Bytowski  
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony  
na dzierżawę nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa**

Przetarg odbędzie się w dniu 31 stycznia 2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bytowie przy ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2, pokój nr 209.

**Przedmiot przetargu stanowi:**

działka nr 429 o pow. 44,7190 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Słosinko, gmina Miastko – księga wieczysta nr SL1M/00022231/2 szczegółowo opisana w punkcie **OPIS 1 – JEZIORO „Słosineckie Wielkie”**.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą ważny dowód tożsamości. Przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. W przypadku udziału pełnomocnika - pełnomocnictwo.

Starosta Bytowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu udziela Pani Paulina Strzyżewska - Podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bytowie przy ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2 w pokoju nr 225 lub pod numer tel. 059 822 88 18.

**OPIS 1 – JEZIORO „Słosineckie Wielkie” DZ. NR 429**

**Przetarg godzina 10:00**

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu jest działka nr 429 o powierzchni 44,7190 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Słosinko, gmina Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1M/00022231/2. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa Starosta Bytowski. Nieruchomość wolna jest od roszczeń i zobowiązań osób trzecich. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek: Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi. Najbliższe otoczenie działki to tereny leśne za wyjątkiem niewielkiego obszaru od strony północnej graniczącym z zabudową niewielkiej miejscowości Słosinko. Dostęp do jeziora z krańca północnego przy niewielkich enklawach bez roślinności. Co do zasady jezioro z gęstą i wysoką roślinnością występująca przy brzegach. Obok jeziora w relacji północ-południe w odległości kilkunastu/kilkudziesięciu metrów po obu stronach dukty leśne. Teren wokół jeziora w większości zalesiony oraz z enklawami nieużytków/terenów podmokłych.

### **Przeznaczenie w nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Dla działki 429 o pow. 44,7190 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Słosinko, gmina Miastko brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta i gminy Miastko, uchwalonym przez Radę Miejską w Miastku uchwałą Nr XXXV/305/2017 z dnia 17 marca 2017 r. ww. działka w przeważającej części stanowi **cieki i zbiorniki wodne**, w pozostałej części stanowi **lasy, zalesienia, zadrzewiania**. **Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej**. Termin zagospodarowania nieruchomości z chwilą podpisania umowy dzierżawy.

**Wartość wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosi 20.813,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset trzysta złoty i 00/100). Najwyższa osiągnięta wartość czynszu dzierżawnego płatna jednorazowo do 30 września danego roku kalendarzowego. Stawka czynszu dzierżawnego w przypadku inflacji, może być waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od roku następnego po zawarciu umowy.

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, w związku z tym ustala się kwotę **210,00 zł**.

**Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w drodze przetargu, następuje na rzecz oferenta, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.** W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- 1) wniesienie wadium w wysokości 2.500,00 zł, które należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Bytowie PKO BP S.A. Bytów Nr 03 1020 4708 0000 7202 0004 4453 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **24 stycznia 2025 r.** lub w opłatomacie Starostwa, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie, wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet wartości rocznej stawki czynszu dzierżawnego osiągniętej w przetargu,
- 2) przedstawienie przed przystąpieniem do przetargu podpisanego oświadczenia przez osobę upoważnioną o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (załącznik nr 1 do regulaminu przetargu).

**STAROSTA**



*Leszek Waszkiewicz*