

**Starosta Bytowski
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa**

Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2025 r. o godz. 9:00, 10:00 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bytowie przy ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2, pokój nr 209.

Przedmiot przetargu stanowią:

- 1) działka nr 2/1 o pow. 8,80 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Przewóz, gmina Studzienice – księga wieczysta nr SL1B/00036397/3 szczegółowo opisana w punkcie **OPIS 1 – JEZIORO „Lubaszki Wielkie”**

- 2) działka nr 322 o pow. 11,52 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sierzno, gmina Bytów – księga wieczysta nr SL1B/00036566/9 szczegółowo opisana w punkcie **OPIS 2 – JEZIORO „Pyszne”**

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą ważny dowód tożsamości. Przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. W przypadku udziału pełnomocnika - pełnomocnictwo.

Starosta Bytowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu udziela Pani Adriana Balińska - Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bytowie przy ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2 w pokoju nr 225. tel. 059 822 88 18.

OPIS 1 – JEZIORO „Lubaszki Wielkie” DZ. NR 2/1

Przetarg godzina 9:00

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest działka nr 2/1 o powierzchni 8,80 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Przewóz, gmina Studzienice, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00036397/3. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa Starosta Bytowski. Nieruchomość wolna jest od roszczeń i zobowiązań osób trzecich. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek: Ws – grunty pod wodami

powierzchniowymi stojącymi. Działka położona w otoczeniu lasów państwowych. Drogi dojazdowe do jeziora o nawierzchni gruntowej stanowiącej dukty leśne. Strefa przybrzeżna w większości dobrze dostępna. Nieruchomość wolna jest od roszczeń i zobowiązań osób trzecich.

Zgodnie z otrzymaną informacją od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku przedmiotowa działka położona jest na obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009) oraz obszarze Natura 2000 Ostoja Zapceńska (PLH220057). Ponadto na działce zostało zinwentaryzowane siedlisko *bobra europejskiego* objętego częściową ochroną gatunkową oraz siedlisko przyrodnicze 3140 – *Twardowodne oligo i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łąkami ramienic (Charetra)* objęte ochroną prawną. W ramach innej inwentaryzacji zinwentaryzowano terytorium występowania gatunku ptaka tj. Gągoła, który jest objęty ścisłą ochroną gatunkową.

Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Zapceńska oraz Natura 2000 Bory Tucholskie ustanowione zostały plany zadań ochronnych (PZO) dla których obowiązują przepisy zapisane w: Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Zapceńska PLH 220057 (Dz.U. Woj. Pom. Poz. 3244) oraz Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB22009 (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 1161) zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 27 czerwca 2022 r. mieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB22009 (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2612). W związku z powyższym należy szczególnie przestrzegać określonych planów zadań ochrony.

Przeznaczenie w nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nie jest objęta obowiązujący miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań działka 2/1 o pow. 8,80 ha położona w obrębie ewidencyjnym Przewóz, gmina Studzienice stanowi wody stojące. Nieruchomość przeznacza się na prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej. Termin zagospodarowania nieruchomości z chwilą podpisania umowy dzierżawy.

Wartość wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosi 5.774,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery złote i 00/100). Najwyższa osiągnięta wartość czynszu dzierżawnego płatna jednorazowo do 30 września danego roku kalendarzowego. Stawka czynszu dzierżawnego w przypadku inflacji, może być waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od roku następnego po zawarciu umowy.

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, w związku z tym ustala się kwotę 60,00 zł.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w drodze przetargu, następuje na rzecz oferenta, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium w wysokości 600,00 zł, które należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Bytowie PKO BP S.A. Bytów Nr 03 1020 4708 0000 7202 0004 4453 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **31 grudnia 2024 r.** lub w opłatomacie Starostwa, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie, wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet wartości rocznej stawki czynszu dzierżawnego osiągniętej w przetargu,
- 2) przedstawienie przed przystąpieniem do przetargu podpisanego oświadczenia przez osobę upoważnioną o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (załącznik nr 1 do regulaminu przetargu),

OPIS 2 – JEZIORO „Pyszne” DZ. NR. 322

Przetarg godzina 10:00

Opis nieruchomości:

Działka nr 322 o powierzchni 11,52 ha położona w obrębie ewidencyjnym Sierzno, gmina Bytów, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1B/00036566/9, przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat. W ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek „Ws” – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (**jezioro Pyszne**). Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa Starosta Bytowski.

Jest to jezioro położone w obrębie Sierzno w gminie Bytów w odległości ok. 8 km na południe od Bytowa. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, a bezpośredni ok. 200 m droga gruntowa-leśną. Najbliższe otoczenie jeziora Pyszne stanowi las bukowy pobliskiego wzgórza morenowego, który objęty jest ochroną Rezerwatu „Bukowa Góra nad Pysznem”, od północy i zachodu pojedyncza zabudowa. Lokalizacja i dostępność komunikacyjna nieruchomości jest przeciętna, natomiast dostęp do brzegu w miarę łatwy.

Jezioro Pyszne jest jeziorem wytopiskowym z wąskim półwyspem. Brzegi jeziora w przewadze strome. Zbiornik ma charakter dystroficzny, na co wskazuje brunatnej barwy woda oraz jej silnie kwaśny odczyn. W jeziorze żyją takie gatunki ryb jak: okonie, szczupaki, węgorze, liny, leszcze, płocie, ukleje i wzdregi.

Zbiornik znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi (Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 146/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r.) zatem należy szczególnie przestrzegać określonych celów ochrony Parku oraz wprowadzonych zakazów na terenie Parku.

Nieruchomość wolna jest od roszczeń i zobowiązań osób trzecich.

Przeznaczenie w nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym jako „zbiorniki wodne”. Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej. Termin zagospodarowania nieruchomości z chwilą podpisania umowy dzierżawy.

Wartość wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosi 5.529,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy pięćset dwadzieścia dziewięć złotych i 00/100). Najwyższa osiągnięta wartość czynszu dzierżawnego płatna jednorazowo do 30 września danego roku kalendarzowego. Stawka czynszu dzierżawnego w przypadku inflacji, może być waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od roku następnego po zawarciu umowy.

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, w związku z tym ustala się kwotę 60,00 zł.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w drodze przetargu, następuje na rzecz oferenta, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium w wysokości 600,00 zł, które należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Bytowie PKO BP S.A. Bytów Nr 03 1020 4708 0000 7202 0004 4453 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **31 grudnia 2024 r.** lub w oplatomacie Starostwa, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie, wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet wartości rocznej stawki czynszu dzierżawnego osiągniętej w przetargu,
- 2) przedstawienie przed przystąpieniem do przetargu podpisanego oświadczenia przez osobę upoważnioną o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym i

prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (załącznik nr 1 do regulaminu przetargu).


STAROSTA
Leszek Waszkiewicz