

Starosta Bytowski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

| Lp. | Oznaczenie według katastru nieruchomości | Księga wieczysta | Pow. [w ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę | Wartość wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego | Wadium | Minimalne postępowanie | Termin przetargu |
|-----|--|------------------|-------------|--|---|---|--|--|--|------------------------|-----------------------------------|
| 1. | dz. nr 2/1 obręb Przewóz gmina Studzienice | SL1B/00036397/3 | 8,80 | W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek: Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro „Lubaszki Wielkie” Działka położona w otoczeniu lasów państwowych. Drogi dojazdowe do jeziora o nawierzchni gruntowej stanowiącej dukty leśne. Strefa przybrzeżna w większości dobrze dostępna. | Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań działka 2/1 o pow. 8,80 ha położona w obrębie ewidencyjnym Przewóz, gmina Studzienice stanowi wody stojące. Nieruchomość przeznacza się na prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej | Termin zagospodarowania nieruchomości z chwilą podpisania umowy dzierżawy | Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w drodze przetargu, na rzecz oferenta, który złoży najwyższą propozycję | Cena wywoławcza rocznego czynszu: 5.774,00 zł (+ należny podatek VAT). Najwyższy osiągnięty czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30 września danego roku kalendarzowego | 600,00 zł płatne do dnia 31 grudnia 2024 r. | 60,00 | 8 stycznia 2025 r. godz. 9:00 |
| 2. | Dz. nr 322 obręb Sierzno gmina Bytów | SL1B/00036566/9 | 11,52 | W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek: Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro „Pyszne”. Jezioro położone w odległości ok. 8 km na południe od Bytowa. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, a bezpośredni ok. 200 m drogą gruntową-leśną. Najbliższe otoczenie jeziora Pyszne stanowi las bukowy pobliskiego wzgórza morenowego, który objęty jest ochroną Rezerwatu „Bukowa Góra nad Pysznem”, od północy i zachodu pojedyncza zabudowa. Lokalizacja i dostępność komunikacyjna nieruchomości jest przeciętna, natomiast dostęp do brzegu w miarę łatwy. | Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym jako „zbiorniki wodne”. Nieruchomość przeznacza się na prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej | Termin zagospodarowania nieruchomości z chwilą podpisania umowy dzierżawy | Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w drodze przetargu, na rzecz oferenta, który złoży najwyższą propozycję | Cena wywoławcza rocznego czynszu: 5.529,00 zł (+ należny podatek VAT). Najwyższy osiągnięty czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30 września danego roku kalendarzowego | 600,00 zł płatne do dnia 31 grudnia 2024 r. | 60,00 | 8 stycznia 2025 r. godz. 10:00 |

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa odbędzie się w dniu 8 stycznia 2025 r. o godz. 9:00 i 10:00 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bytowie przy ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2, pokój nr 209. Opisane nieruchomości są własnością Skarbu Państwa oraz wolne są od roszczeń i zobowiązań osób trzecich. Najwyższa osiągnięta wartość czynszu dzierżawnego płatna jest jednorazowo do 30 września danego roku kalendarzowego. Ponadto stawka czynszu dzierżawnego w przypadku inflacji, może być waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od roku następnego po zawarciu umowy. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium**, które należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Bytowie PKO BP S.A. Bytów Nr 03 1020 4708 0000 7202 0004 4453 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **31 grudnia 2024 r.** lub w opłacie Starostwa, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie oraz przedstawienie przed przystąpieniem do przetargu podpisanego oświadczenia przez osobę upoważnioną o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (załącznik nr 1 do regulaminu przetargu). Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości. Przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. W przypadku udziału pełnomocnika - pełnomocnictwo. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny osiągniętej w przetargu. W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Starosta Bytowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu do wglądu jest w wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bytowie przy ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2, pokój nr 225 tel. 59 822 88 18 na stronie Starostwa Powiatowego w Bytowie oraz na stronie bip.powiatbytowski.pl (ogłoszenia – wydziały - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami).

STAROSTA

Leszek Waszkiewicz