

Starosta Bytowski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

Lp.	Oznaczenie według katastru nieruchomości	Księga wieczysta	Pow. [w ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wartość wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego	Wadium	Minimalne postąpienie	Termin przetargu
1.	działka nr 115 położona w obrębie ewidencyjnym Łąkie, gmina Studzienice	SL1B/00031276/4	25,20	W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek: Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Łąkie Działka położona jest na obszarze Natura 2000 Bytowskie Jeziora Lobeliowe PLH220005 dla którego obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 12 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 1320) zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 1 czerwca 2017 r. zmieniającym zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bytowskie Jeziora Lobeliowe PLH220005 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2074). Jezioro Łąkie stanowi siedlisko przyrodnicze 3110 Jeziora Lobeliowe, które jest przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Bytowskie Jeziora Lobeliowe PLH220005. W planie zadań ochronnych, dla siedliska 3110 określona m.in. następujące zagrożenia: Istniejące: - G.01.08 – inne rodzaje sportu i aktywnego wypoczynku, G02.10 inne kompleksy sportowe i rekreacyjne, G05.01 wydeptywanie, nadmierne użytkowanie, G02 infrastruktura sportowa i rekreacyjna – pomosty, miejsca przeznaczone do kąpiei, dzikie kąpieliska, miejsca wypoczynku nad większością jezior. Mechaniczne niszczenie obrzeży i strefy litoralu, w tym także cennych zbiorowisk isoetydów z powodu penetracji przez ludzi; Potencjalnie: - G01.07 nurkowanie z butlą i fajką – nieumiejętne pływanie w obrębie litoralu (zwłaszcza grup początkujących/w trakcie szkolenia) powoduje mechaniczne niszczenie roślinności i naruszenie struktur osadów. W celu przeciwdziałania zdiagnozowanym w planie zadań ochronnych zagrożeniom w stosunku do m.in. jeziora Łąkie zaplanowano następujące zadania ochronne: - wykorzystywanie metod połowu niepowodujących eutrofizacji wody; - kształtowanie ichtiofauny w sposób naturalny lub zarybianie gatunkami drapieżnymi: szczupakiem węgorzem łososiowatymi (sieją i sielawą); - wykorzystanie do połowów narzędzi stawnych; - ochrona rodzimych populacji ryb poprzez zarybiania tylko materiałem pochodzącym z dorzecza rzeki Słupi; - odprowadzanie wód ze zbiorników użytkowanych do celów hodowli ryb do innych niż lobeliowe zbiorników wodnych, za wyjątkiem zbiorników służących do pozyskiwania rodzimego narybku do celów gospodarki rybackiej prowadzonej w jeziorach Lobeliowych. <u>Plan zadań ochronnych jest aktem prawa miejscowego, zatem jego zapisy będą uwzględnione w umowie dzierżawy.</u>	Dla przedmiotowej działki brak jest ustaleń miejscowego planu W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Studzienice, uchwalonym przez Radę Gminy Studzienice uchwałą nr III/17/2015 z dnia 5 lutego 2015 r. działka stanowi wody stojące (jezioro Łąkie). Sposób zagospodarowania: Prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej	Termin zagospodarowania nieruchomości z chwilą podpisania umowy dzierżawy	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w drodze przetargu, na rzecz oferenta, który złoży najwyższą propozycję	Cena wywoławcza rocznego czynszu: 10.204,00 zł netto + należny podatek VAT. Najwyższy osiągnięty czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30 września danego roku kalendarzowego.	1.300,00 zł płatne do dnia 31 lipca 2026 r.	110,00	4 sierpnia 2026 r. godz. 09:00
2.	działka nr 7/7 położona w obrębie ewidencyjnym Bochowo, gmina Czarna Dąbrówka	SL1L/00047801/9	7,1366	W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek: Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro „bez nazwy”	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Bochowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/284/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 25 maja 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz.U. Urz. Woj. Pom. nr 91 z dnia 28 sierpnia 2006, poz. 1895) stanowi tereny zieleni, tereny rolnicze oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Sposób zagospodarowania: Prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej	Termin zagospodarowania nieruchomości z chwilą podpisania umowy dzierżawy	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w drodze przetargu, na rzecz oferenta, który złoży najwyższą propozycję	Cena wywoławcza rocznego czynszu: 6.500,00 zł netto + należny podatek VAT. Najwyższy osiągnięty czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30 września danego roku kalendarzowego.	1.000,00 zł płatne do dnia 31 lipca 2026 r.	70,00	4 sierpnia 2026 r. godz. 10:30

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa odbędzie się w dniu 4 sierpnia 2026 r. o godz. 9:00 na jezioro Łąkie oraz o godz. 10:30 na jezioro „bez nazwy” w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bytowie przy ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2, pokój nr 209. Opisane nieruchomości są własnością Skarbu Państwa i są wolne od roszczeń i zobowiązań osób trzecich. Najwyższa osiągnięta wartość czynszu dzierżawnego płatna jest jednorazowo do 30 września danego roku kalendarzowego, natomiast w pierwszym roku na dzień przed dniem podpisania umowy. Ponadto stawka czynszu dzierżawnego w przypadku inflacji, może być waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od roku następnego po zawarciu umów. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium**, które należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Bytowie PKO BP S.A. Bytów Nr 03 1020 4708 0000 7202 0004 4453 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **31 lipca 2026 r.** lub w opłatomacie Starostwa, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie oraz przedstawienie przed przystąpieniem do przetargu podpisanego oświadczenia przez osobę upoważnioną o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (załącznik nr 1 do regulaminu przetargu). Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości. Przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. W przypadku udziału pełnomocnika - pełnomocnictwo. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny osiągniętej w przetargu. W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Starosta Bytowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu do wglądu jest w wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bytowie przy ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2, pokój nr 225 tel. 59 822 88 18 na stronie Starostwa Powiatowego w Bytowie oraz na stronie bip.powiatbytowski.pl (ogłoszenia – wydziały - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami).

STAROSTA

Leszek Waszkiewicz